

Nibud Financieringslasttabellen 2017

De verschillen in leencapaciteit tussen 2016 en 2017

Maximale leencapaciteit toetsrente 1,7% (eenverdiener)

Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 38.050	€ 46.505	€ 8.455
€ 20.000	€ 63.416	€ 65.416	€ 2.000
€ 25.000	€ 108.629	€ 114.502	€ 5.873
€ 26.000	€ 119.082	€ 119.082	€ 0
€ 30.000	€ 140.925	€ 137.402	-€ 3.523
€ 35.000	€ 168.522	€ 160.302	-€ 8.220
€ 45.000	€ 216.672	€ 211.388	-€ 5.284
€ 50.000	€ 246.618	€ 240.747	-€ 5.871
€ 55.000	€ 277.740	€ 264.822	-€ 12.918
€ 70.000	€ 386.370	€ 378.149	-€ 8.221
€ 100.000	€ 575.444	€ 575.444	€ 0

Maximale leencapaciteit toetsrente 2,5% (eenverdiener)

Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 34.166	€ 43.657	€ 9.491
€ 20.000	€ 56.945	€ 61.163	€ 4.218
€ 25.000	€ 97.544	€ 108.089	€ 10.545
€ 26.000	€ 106.929	€ 112.413	€ 5.484
€ 30.000	€ 126.544	€ 129.707	€ 3.163
€ 35.000	€ 151.325	€ 155.016	€ 3.691
€ 45.000	€ 194.560	€ 199.306	€ 4.746
€ 50.000	€ 221.451	€ 226.724	€ 5.273
€ 55.000	€ 249.396	€ 255.196	€ 5.800
€ 70.000	€ 346.940	€ 354.322	€ 7.382
€ 100.000	€ 516.719	€ 537.810	€ 21.091

Maximale leencapaciteit toetsrente 5,0% (eenverdiener)

Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 29.339	€ 37.722	€ 8.383
€ 20.000	€ 48.123	€ 51.227	€ 3.104
€ 25.000	€ 91.200	€ 98.962	€ 7.762
€ 26.000	€ 98.884	€ 104.939	€ 6.055
€ 30.000	€ 121.083	€ 123.412	€ 2.329
€ 35.000	€ 141.263	€ 143.980	€ 2.717
€ 45.000	€ 181.625	€ 185.117	€ 3.492
€ 50.000	€ 205.686	€ 205.686	€ 0
€ 55.000	€ 226.254	€ 230.524	€ 4.270
€ 70.000	€ 320.559	€ 325.993	€ 5.434
€ 100.000	€ 488.989	€ 504.513	€ 15.524

Maximale leencapaciteit toetsrente 1,7% (tweeverdiener)

1 ^e Inkomen	2 ^e Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 18.000	€ 147.971	€ 152.199	€ 4.228
€ 20.000	€ 15.000	€ 143.861	€ 152.082	€ 8.221
€ 25.000	€ 15.000	€ 192.598	€ 183.203	-€ 9.395
€ 25.000	€ 20.000	€ 216.672	€ 206.103	-€ 10.569
€ 30.000	€ 15.000	€ 216.672	€ 206.103	-€ 10.569
€ 30.000	€ 20.000	€ 240.747	€ 229.003	-€ 11.744
€ 35.000	€ 15.000	€ 240.747	€ 234.875	-€ 5.872
€ 35.000	€ 20.000	€ 264.822	€ 258.363	-€ 6.459
€ 35.000	€ 25.000	€ 295.943	€ 288.896	-€ 7.047
€ 35.000	€ 35.000	€ 353.407	€ 345.266	-€ 8.221

Maximale leencapaciteit toetsrente 2,5% (tweeverdiener)

1e Inkomen	2e Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 18.000	€ 132.870	€ 144.260	€ 11.390
€ 20.000	€ 15.000	€ 129.180	€ 143.943	€ 14.763
€ 25.000	€ 15.000	€ 172.943	€ 177.161	€ 4.218
€ 25.000	€ 20.000	€ 194.561	€ 199.306	€ 4.745
€ 30.000	€ 15.000	€ 194.561	€ 199.306	€ 4.745
€ 30.000	€ 20.000	€ 216.179	€ 221.451	€ 5.272
€ 35.000	€ 15.000	€ 216.179	€ 221.451	€ 5.272
€ 35.000	€ 20.000	€ 237.796	€ 243.596	€ 5.800
€ 35.000	€ 25.000	€ 265.741	€ 272.069	€ 6.328
€ 35.000	€ 35.000	€ 317.413	€ 324.795	€ 7.382

Maximale leencapaciteit toetsrente 5,0% (tweeverdiener)

1 ^e Inkomen	2 ^e Inkomen	2016	2017	Vershil
€ 18.000	€ 18.000	€ 125.740	€ 134.123	€ 8.383
€ 20.000	€ 15.000	€ 122.247	€ 133.114	€ 10.867
€ 25.000	€ 15.000	€ 161.444	€ 164.549	€ 3.105
€ 25.000	€ 20.000	€ 181.625	€ 185.117	€ 3.492
€ 30.000	€ 15.000	€ 181.625	€ 185.117	€ 3.492
€ 30.000	€ 20.000	€ 201.805	€ 205.686	€ 3.881
€ 35.000	€ 15.000	€ 201.805	€ 205.686	€ 3.881
€ 35.000	€ 20.000	€ 221.986	€ 226.255	€ 6.269
€ 35.000	€ 25.000	€ 246.823	€ 246.823	€ 0
€ 35.000	€ 35.000	€ 287.960	€ 293.394	€ 6.134